



נתיבות – נווה שרון, רמות יורם, מעלות הנחל עתידי

העיר נתיבות היא אחת מערי הדרום בהם החלה בשנים האחרונות תנופת בניה משמעותית במסגרתה משווקות אלפי יחידות דיור בארבע שכונות חדשות. השכונות נבנות בצפון העיר וצפויות להכיל בסופו של דבר כ-13 אלף יחידות דיור ולמעשה להכפיל ואף מעבר את מספר התושבים בעיר.

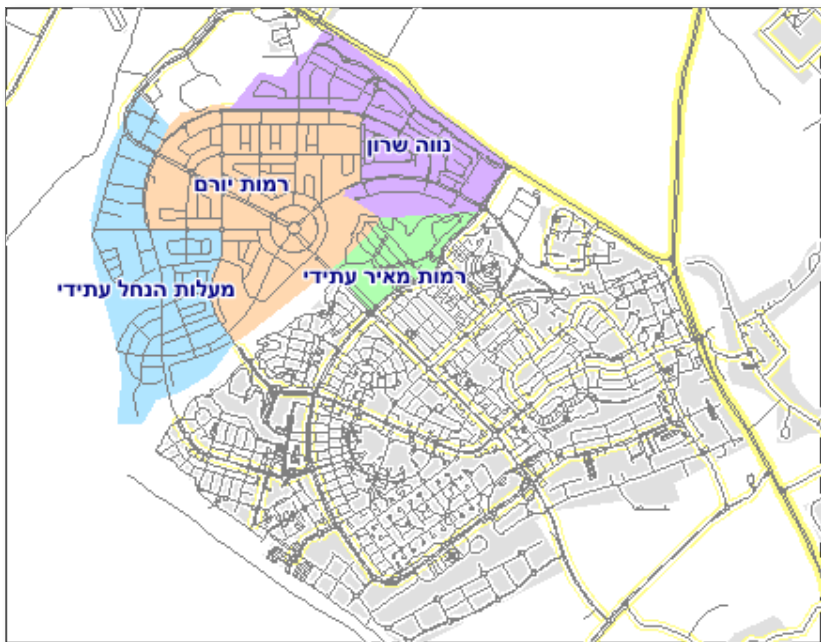
על פי הצביון החרדי-דתי של העיר נתיבות, אנו מניחים כי השכונות החדשות יאוכלסו גם כן במידה משמעותית במשפחות ממגזרים אלו וישלבו תמהיל של תושבים חרדים, דתיים לאומיים וחילוניים.

נווה שרון:

- השכונה ממוקמת בסמוך לכניסה הצפון מזרחית לעיר.
- השכונה בשלבי בניה סופיים וכבר מאוכלסת ברובה, כ- 2.3 אלף משקי בית מאוכלסים, הבניה צפויה להסתיים בעוד כחמש שנים ולהגיע לכ- 2.9 אלף יח"ד.
- עיקר הבניה בשכונה בבניה רוויה ומשלבת גם צמודי קרקע.
- המדד הכלכלי חברתי הצפוי בשכונה הוא 5.
- בשכונה מתוכנן מרכז מסחרי קטן בדרך אריאל שרון, שטחי מסחר נוספים מפוזרים ברחבי השכונה בשילוב מגורים, כמו כן מתוכננים שטחי תעסוקה ומשרדים בכניסה לשכונה.

רמות יורם:

- השכונה ממוקמת בצפון העיר. קיים רצף עירוני בין השכונות נווה שרון ורמות יורם והמעבר ביניהן לא ממש מורגש ונראה שהן יעמדו בסופו דבר כמקשה אחת, מנותקת משאר העיר.
- השכונה בשלבי אכלוס ראשוניים ושלבי בניה מתקדמים, כ- 1.1 אלף משקי בית מאוכלסים, הבניה צפויה להסתיים בעוד כחמש שנים ולהגיע לכ- 4.7 אלף יח"ד.
- עיקר הבניה בשכונה בבניה רוויה ומשלבת גם צמודי קרקע.
- המדד הכלכלי חברתי הצפוי בשכונה הוא 5.
- שטחי מסחר מפוזרים ברחבי השכונה בשילוב מגורים.



סה"כ משקי בית	תוספת משקי בית עתידית				משקי בית היום	צפי מדד	שכונה
	11 והלאה	6-10	3-5	שנתיים			
2,881	-	-	318	244	2,319	5	נווה שרון
4,669	-	-	3,121	415	1,133	5	רמות יורם
1,923	-	-	1,923	-	-	5	רמות מאיר עתידי
3,712	-	1,144	2,568	-	-	5	מעלות הנחל עתידי



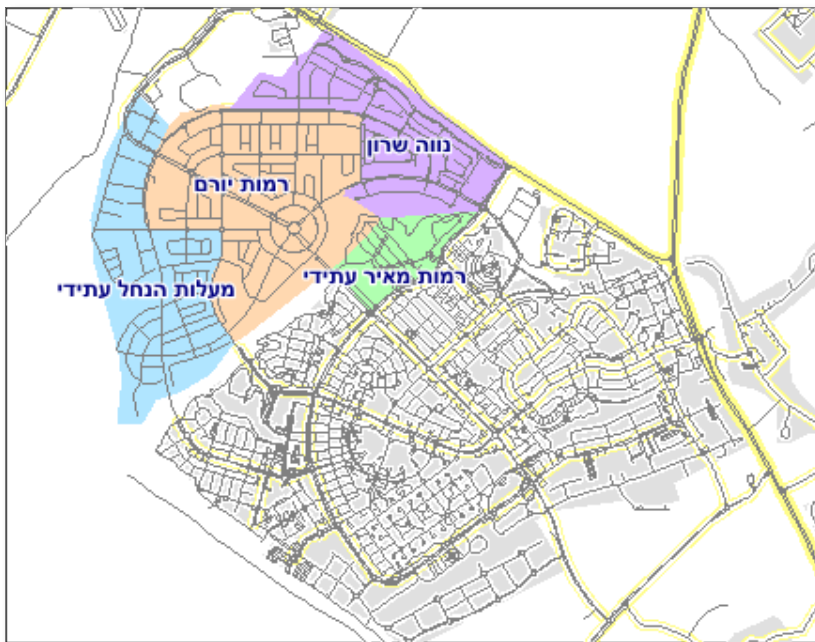
נתיבות – נווה שרון, רמות יורם, מעלות הנחל עתידי

רמות מאיר - עתידי:

- הבניה בשכונה טרם החלה. הבניה צפויה להסתיים בעוד כחמש שנים ולהגיע לכ- 1.9 אלף יח"ד.
- עיקר הבניה המתוכננת בשכונה בבניה רוויה.
- שטחי מסחר מפוזרים ברחבי השכונה בשילוב מגורים.
- המדד הכלכלי חברתי הצפוי בשכונה הוא 4-5.
- השכונה תבנה בזיקה למרכז העיר והשכונות הוותיקות, אך נראה כי אין רצף עירוני בין השכונה לרמות יורם ונווה שרון, חורשה מפרידה ביניהן.

מעלות הנחל - עתידי:

- הבניה בשכונה טרם החלה. הבניה צפויה להסתיים בעוד כשמונה שנים ולהגיע לכ- 3.7 אלף יח"ד.
- עיקר הבניה המתוכננת בשכונה בבניה רוויה ומשלבת מעט צמודי קרקע.
- בשכונה מתוכננים להבנות שני מרכזים מסחריים קטנים, שטחי מסחר נוספים מפוזרים ברחבי השכונה בשילוב מגורים, כמו כן מתוכננים שטחי תעסוקה ומשרדים.
- המדד הכלכלי חברתי הצפוי בשכונה הוא 5.
- בשכונה מתוכננים להבנות שני מרכזים מסחריים קטנים, שטחי מסחר נוספים מפוזרים ברחבי השכונה בשילוב מגורים, כמו כן מתוכננים שטחי תעסוקה ומשרדים.
- השכונה תבנה בסמיכות ובזיקה לרמות יורם ונווה שרון



סה"כ משקי בית	תוספת משקי בית עתידית				משקי בית היום	צפי מדד	שכונה
	11 והלאה	6-10	3-5	שנתיים			
2,881	-	-	318	244	2,319	5	נווה שרון
4,669	-	-	3,121	415	1,133	5	רמות יורם
1,923	-	-	1,923	-	-	5	רמות מאיר עתידי
3,712	-	1,144	2,568	-	-	5	מעלות הנחל עתידי



